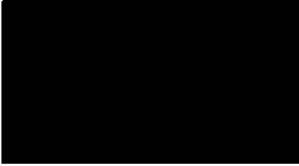


IT-Servicezentrum d. bay. Justiz (SG IT G.5), Faberstr. 9, 92224 Amberg
02 2FEA 9F90 0E C000 12CD
DV 01.20 0,95 Deutsche Post 



*32774*236*24*000300*



Ihr Zeichen: 
Unser Zeichen: VE-2454



Amtlicher Ausdruck
Dieser Ausdruck wird nicht unterschrieben
und gilt als beglaubigte Abschrift.
Beglaubigt am 21.01.2020.

Ortmann



0000300
Blatt 01 von 06



10600300 3277401000300

Amtsgericht

Fürth

Grundbuch

von

Veitsbronn

Blatt

2454

0000300
Blatt 02 von 06

Original liegt nur vor, wenn der farbige Aufdruck (Wappen) erkennbar ist.

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
		a/b	c			
1	2	3		4		
1	-	799/11	Jahnstr. 11, Gebäude- und Freifläche		12	85
2	1+Z	799/11	Jahnstraße 11, Gebäude- und Freifläche		15	24

0000300
Blatt 03 von 06

Original liegt nur vor, wenn der farbige Aufdruck (Wappen) erkennbar ist.

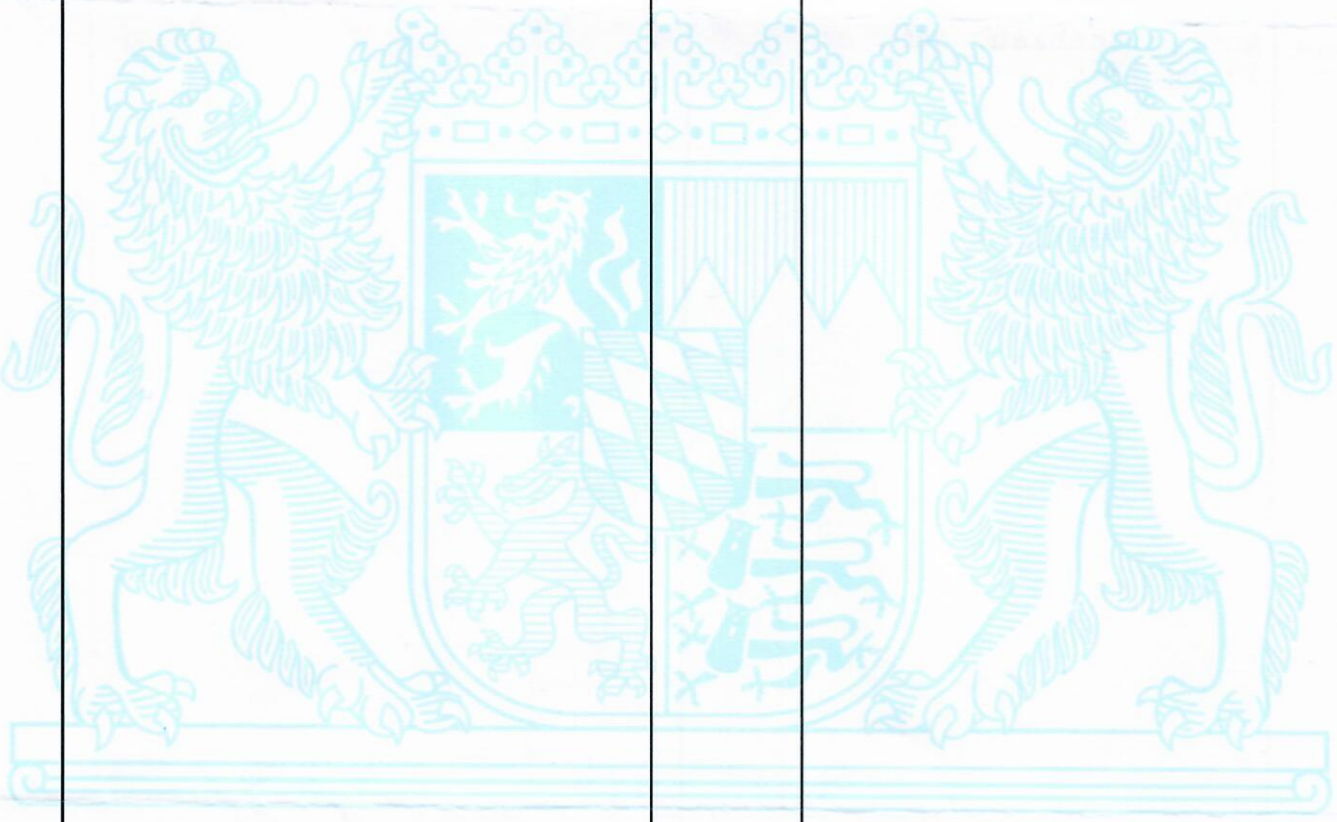
Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Übertragen von Blatt 1761 am 06.03.2006. [REDACTED]		
1,2	FN 1344: BVNr. 1 nach Vereinigung mit Teilfläche von 239 m ² (=Flst. 799/18) aus Blatt 1289 unter BVNr. 2 neu vorgetragen am 01.10.2008. [REDACTED]		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1.1	<p>██████████, geb. am 13.08.1964</p> <p>- zu 1/4 -</p>	1	<p>Auflassung vom 29.12.2005; eingetragen am 06.03.2006.</p> <p>Kreiner</p>
1.2	<p>██████████, geb. ██████████, geb. am 09.06.1966</p> <p>- zu 1/4 -</p>	2	<p>Teilfläche aufgelassen am 13.11.2007; eingetragen am 01.10.2008.</p> <p>Greiner</p>
1.3	<p>██████████, geb. am 17.10.1986</p> <p>- zu 1/4 -</p>		
1.4	<p>██████████, geb. am 28.12.1987</p> <p>- zu 1/4 -</p>		

0000300
Blatt 04 von 06

Original liegt nur vor, wenn der farbige Ausdruck (Wappen) erkennbar ist.

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4



Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1, 2	Verpflichtung zur Duldung von Einwirkungen des Eisenbahnbetriebes und Verzicht auf Schadensersatz für die Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen); gemäß Bewilligung vom 15.03.1971; Gleichrang mit Abt. II/2; eingetragen am 19.04.1974 und hierher übertragen am 06.03.2006. Kreiner
2	1, 2	Verpflichtung zur Duldung des Begehens eines Reinigungsschachtes für die Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen); gemäß Bewilligung vom 15.03.1971; Gleichrang mit Abt. II/1; eingetragen am 19.04.1974 und hierher übertragen am 06.03.2006. Kreiner
3	1, 2	Rückaufassungsvormerkung - Anspruch bedingt - für [REDACTED], geb. am 09.07.1947; gemäß Bewilligung vom 29.12.2005 URNr. S 1444/05 Notarin [REDACTED], Fürth; Rang nach Abt. III/1; eingetragen am 06.03.2006. Kreiner
4	2	Lastend nur an der lt. FN 1344 übertragenen Teilfläche zu 239 m ² (=Flst. 799/18 alt): Stützmauerrecht für Gemeinde Veitsbronn ; gemäß Bewilligung vom 14.05.2007 URNr. S 468/2007 und vom 13.11.2007 URNr. S 1235/2007 je Notarin [REDACTED], Fürth; Gleichrang mit Abt. II/5,6; eingetragen am 01.10.2008. Greiner
5	2	Lastend nur an der lt. FN 1344 übertragenen Teilfläche zu 239 m ² (=Flst. 799/18 alt): Kfz-Stellplatzerecht für Gemeinde Veitsbronn ; gemäß Bewilligung vom 14.05.2007 URNr. S 468/2007 und vom 13.11.2007 URNr. S 1235/2007 je Notarin [REDACTED], Fürth; Gleichrang mit Abt. II/4,6; eingetragen am 01.10.2008. Greiner
6	2	Mischwasserkanal- und Schächterecht für Gemeinde Veitsbronn ; gemäß Bewilligung vom 13.11.2007 URNr. 1235/2007 Notarin [REDACTED], Fürth; Gleichrang mit Abt. II/4,5; eingetragen am 01.10.2008. Greiner

0000300 Blatt 05 von 06

Original liegt nur vor, wenn der farbige Aufdruck (Wappen) erkennbar ist.

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1, 2, 3	Infolge Pfanderstreckung lasten die Rechte nun im bisherigen Rangverhältnis an BVNr. 2; eingetragen am 01.10.2008. Greiner	3	Gelöscht am 27.11.2009. Kaufmann
3, 6	Abt. II/6 hat Rang vor Abt. II/3 und vor Abt. III/1; eingetragen am 27.10.2008. Greiner		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1 2	440.000 EUR	Grundschild ohne Brief zu vierhundertvierzigtausend Euro für [REDACTED] geb. am 09.07.1947; 18% Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 29.12.2005 URNr. S 1444/05 Notarin [REDACTED], Fürth; Rang vor Abt. II/3; eingetragen am 06.03.2006. Kreiner
2	2	265.000 EUR	Grundschild ohne Brief zu zweihundertfünfundsechzigtausend Euro für ING-DiBa AG , Frankfurt am Main; 12 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 22.09.2009 URNr. S 1417/2009 Notarin [REDACTED], Fürth; eingetragen am 01.10.2009. Kaufmann
3	2	470.000 EUR	Grundschild ohne Brief zu vierhundertsiebzigttausend Euro für Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach , Erlangen, Amtsgericht Fürth HRA 7079; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 01.03.2019 URNr. L 507/2019 Notarin [REDACTED], Nürnberg; eingetragen am 15.03.2019. Strupp

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	440.000 EUR	Infolge Pfanderstreckung lastet das Recht nun an BVNr. 2; eingetragen am 01.10.2008. Greiner	1	440.000 EUR	Gelöscht am 27.11.2009. Kaufmann
1	440.000 EUR	Abt. III/1 hat Rang nach Abt. II/6; eingetragen am 27.10.2008. Greiner			