



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2041-87176-081102-██████████

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N.º. 178

SITUADO EM: SENHORA DO VERDE

ÁREA TOTAL: 507 M2

ÁREA COBERTA: 160 M2

ÁREA DESCOBERTA: 347 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 190.610,00 Euros

MATRIZ n.º: 2902

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto por rés-do-chão e primeiro andar; Norte - Lote 169; Sul - Lote 291; Nascente - Rua Z e Poente - José Florêncio Duarte. Desanexado do prédio N.º. 00479/101186. (Reprodução do N.º. 00490/101186)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Cristina Maria Pina da Costa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 38 de 1986/11/10 - Autorização de Loteamento

- a) - Autorizada a constituição de 152 lotes de terreno, numerados de 168 a 272 e 292 a 338, destinando-se os 264 e 299 a equipamento, os 177 e 305 a zonas verdes e os restantes a moradias unifamiliares, com a localização constante da respectiva planta;
 - b) - Para conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o prazo de 12 meses, a contar de 30 de Julho de 1986;
 - c) - É devido a Câmara Municipal uma compensação de 2 646 000\$00;
 - d) - É devido aos Serviços Municipalizados de Portimão, uma compensação de 12 000 000\$00;
 - e) - Foram doados à Câmara parcelas com a área de 32 670m2 para integrar no seu domínio privado e público.
- (Reprodução da insc. F-1)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Cristina Maria Pina da Costa

AP. 2 de 1999/08/26 - ██████████

CAPITAL: 9.500.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 12.777.595,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** [REDACTED], S.A.

Sede: Praça D. João I, N°. 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** [REDACTED] LOURENÇO RATHYE E MARIDO WOLFGANG RATHYE, COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Monte Canelas, Lote 178

Localidade: Portimão

Abertura de Crédito - garantia do pagamento de todas as responsabilidades assumidas ou a assumir, provenientes de todas e quaisquer operações bancárias, juro anual: 6,167%, acrescido de sobretaxa de 4% em caso de mora; despesas: 380 000\$00.

(Reprodução da insc. C-1)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Cristina Maria Pina da Costa

AP. 47 de 2000/01/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** [REDACTED]

Casado/a com FRANCISCO JOSÉ BELCHIOR no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua B, Lote 44, [REDACTED], Abrunheira

Localidade: Sintra

** [REDACTED]

Casado/a com EFIGÉNIA MENDES DE ALMEIDA BELCHIOR no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua B, Lote 44, [REDACTED], Abrunheira

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** [REDACTED] RATHYE E MARIDO WOLFGANG RATHYE, COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Monte Canelas, Lote [REDACTED]

Localidade: Portimão

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Cristina Maria Pina da Costa

AP. 6 de 2008/02/28 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Aditamento de 08/01/2008, ao alvará N°. 9/1986.

Novas especificações:

a) - Alterado o destino do lote 177 de "zona verde" para "habitação unifamiliar" - áreas: implantação - 150m²; construção - r/c - 150m² e 1º andar - 105m².

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Cristina Maria Pina da Costa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 23-04-2020 e válida até 23-10-2020